SPECO

Электромонтаж и слаботочные системы на крупных объектах под ключ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

для гостиниц, курортных и учебных объектов

Портфолио и референс-лист

Сайт
speco.pro

Почта
info@speco.pro

Евгений Сафин
+7 991 575-07-47

01 · КОМПАНИЯ

ЭЛЕКТРИКА И СЛАБОТОЧКА ДЛЯ ГОСТИНИЦ, ТЕРМ И КАМПУСОВ

SPECO — электромонтажная компания из Екатеринбурга, с 2014 года. Работаем субподрядчиком у генподрядчиков по всей России: электромонтаж до 1 кВ, щиты, освещение, слаботочные системы и молниезащита, от черновых трасс до сдачи.

350 000 м²

кампус УрФУ, Екатеринбург

29 000 м²

отель «Югорская долина», Ханты-Мансийск

15 400 м²

термальный комплекс «Юга»

до 50

специалистов одновременно на объекте

ДАТА ОТКРЫТИЯ НЕ ДВИГАЕТСЯ

Работаем в графике генподрядчика и под жёсткую дату сдачи: на кампусе УрФУ вели два корпуса параллельно, на «Юге» полгода были на площадке до открытия.

ДЕЙСТВУЮЩИЙ ОБЪЕКТ

Реновация без остановки: работы по помещениям и очередям, как на отеле «Югорская долина», где бригада работает вахтой.

ЭЛЕКТРИКА И СЛАБОТОЧКА — ОДИН ПОДРЯДЧИК

Силовые сети, освещение, СКС, видеонаблюдение и СКУД ведёт одна команда — меньше стыков и пересечений трасс.

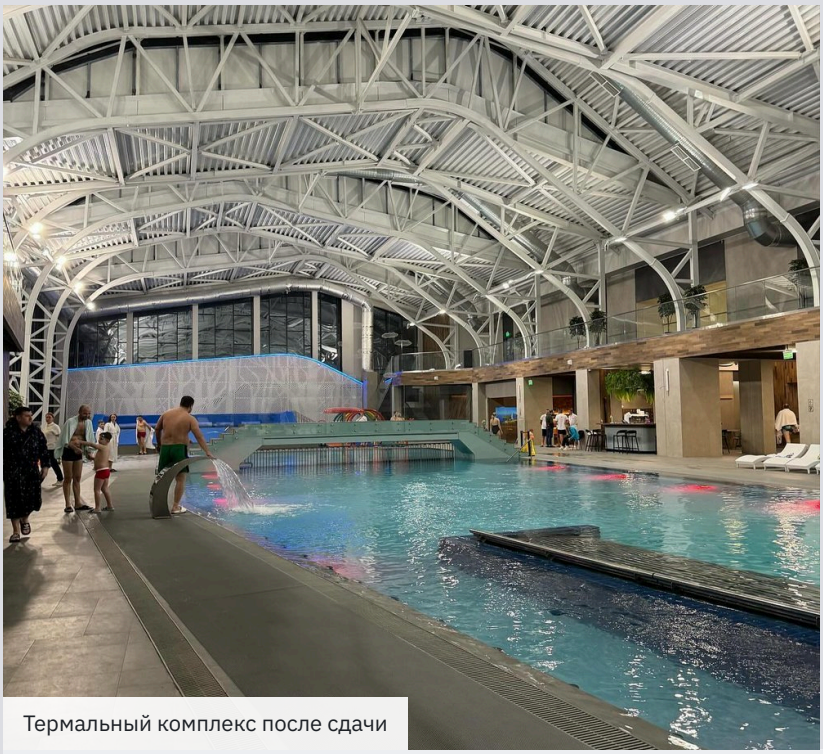
ЧИСТОВОЙ МОНТАЖ В ОТДЕЛКЕ

Светильники, выключатели и розетки ставим в готовые интерьеры номеров, холлов и аудиторий по графику отделки.

СОЮЗ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИКОВ · 300 УЧАСТНИКОВ

Основатель SPECO Алексей Поломошнов руководит Союзом электромонтажников: около пяти мероприятий в год, выступления на отраслевых форумах.

02 · ПОРТФОЛИО



Термальный комплекс после сдачи



Зона ресепшн: освещение и слаботочные системы



Тот же зал в ходе работ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ · 2023

ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ЮГА»

Комплекс бассейнов и термальных зон площадью 15 400 м². SPECO выполнила комплекс слаботочных систем и полгода работала на площадке в графике генподрядчика — до открытия комплекса.

юга.рф

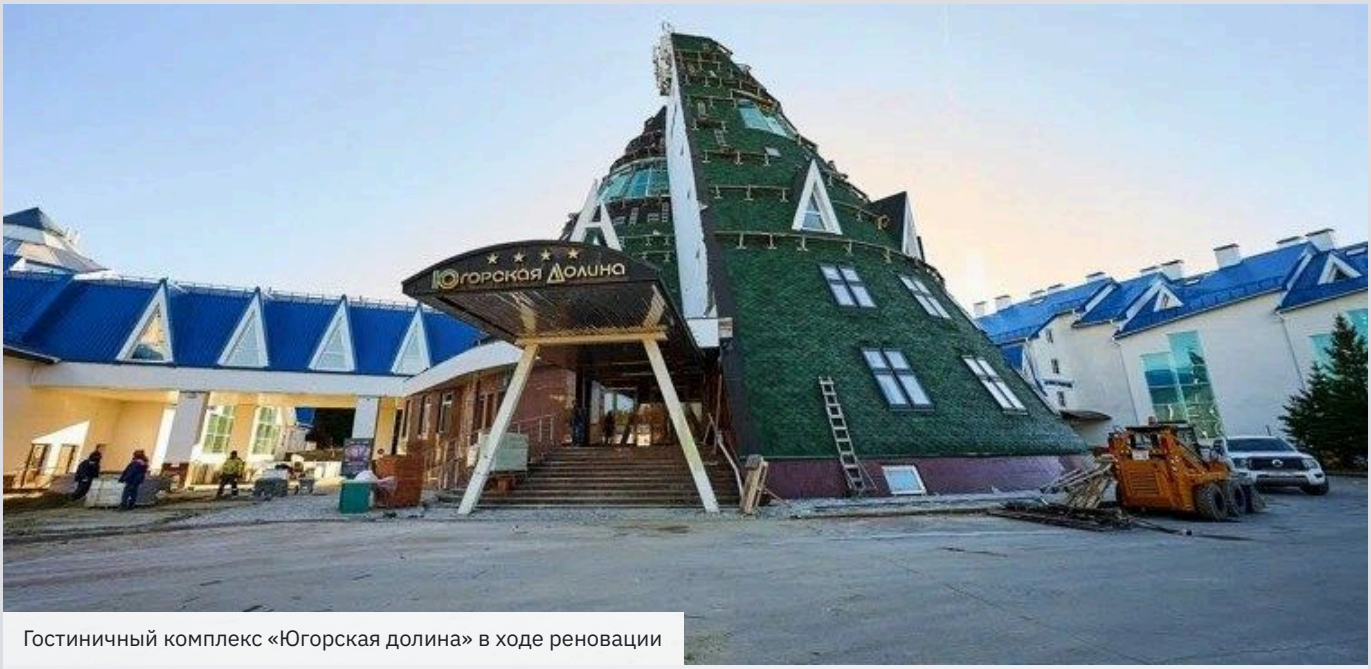
- Кабельные трассы слаботочных систем
- Прокладка и расключение линий
- Подготовка систем к сдаче комплекса

15 400 м²
площадь комплекса

6 мес.
на площадке

2023
сдан и работает

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО ДЛЯ ВАС. Аквазоны, бассейны и термы — это влажность, конденсат и плотный график отделки. Этот опыт мы переносим на ваш объект: трассы и сроки слаботочки согласуем с отделкой с первого дня.



Гостиничный комплекс «Югорская долина» в ходе реновации

ХАНТЫ-МАНСИЙСК · 2026 · В РАБОТЕ

ОТЕЛЬ «ЮГОРСКАЯ ДОЛИНА»

Генподрядчик: строительный холдинг ЕНКО

Гостиничный комплекс на 200 номеров, 29 000 м². Реновация действующего объекта: работы идут по помещениям и очередям, бригада работает вахтой в ХМАО.

enko-sh.ru

- Электромонтажные работы по комплексу
- Черновой монтаж: лотки, прокладка кабельных линий
- Монтаж и подключение щитового оборудования ЩИТЫ — ПАРТНЁР
- Чистовой монтаж: светильники, выключатели, розетки

29 000 м²	200	ХМАО
площадь комплекса	номеров	вахта

ОДИН ПОДРЯДЧИК НА ВЕСЬ РАЗДЕЛ

От прокладки кабельных линий до чистовой установки розеток и светильников — без передачи раздела между бригадами на середине объекта.

РЕГИОН И ВАХТА

Бригада работает вахтой в Ханты-Мансийске. Проживание и проезд в расчёте — отдельной строкой, чтобы итог объекта не менялся.



Молниеприёмная сетка на кровле корпуса



Монтаж лотков и силовых линий



Кабельные трассы и маркировка, учебный корпус

ЕКАТЕРИНБУРГ · 2025

КАМПУС УРФУ

Генподрядчик: «Синара-Девелопмент»

Кампус Уральского федерального университета, 350 000 м², открыт 23 января 2026 года. Два корпуса одновременно, в графике генподрядчика под жёсткую дату открытия.

urfu.ru · sinara-development.ru

УЧЕБНЫЙ КОРПУС

- Пожарная сигнализация и СОУЭ под ключ
  ПАРТНЁР-ЛИЦЕНЗИАТ МЧС
- Кабельные трассы, прокладка и маркировка линий

ВТОРОЙ КОРПУС

- Лотки, силовые линии, светильники
- Молниезащита и заземление

350 000 м²	2	7–10 мес.
площадь кампуса	корпуса параллельно	на каждом корпусе

ДВА КОРПУСА ПАРАЛЛЕЛЬНО

Работы на двух корпусах шли одновременно в графике генподрядчика — кампус открыт в срок, 23 января 2026 года.

ПОЖАРНАЯ АВТОМАТИКА В ОБЩЕМ ДОГОВОРЕ

Монтаж и пусконаладку АПС и СОУЭ выполняет партнёр-лицензиат МЧС, а генподрядчик получает один договор и общий комплект сдачи.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



Кабельные линии в проволочном лотке

ЕКАТЕРИНБУРГ · 2023

УРАЛЬСКИЙ ГУБЕРНАТОРСКИЙ ЛИЦЕЙ

губернаторскийлицей.рф

- Металлические и проволочные лотки
- Прокладка кабельных линий в лотках и гофре
- Заземление трасс
- Работа на высоте



Спуски СКС и силовых линий

УФА · 2022

ПАО «ОДК-УМПО»

uecrus.com

- Административный корпус: СКС с маркировкой линий
- Трассы над подвесным потолком
- Видеонаблюдение и СКУД
- Командировка бригады в другой регион

ЕЩЁ В СЕГМЕНТЕ. Арена «Калининец» (Екатеринбург) — прожекторы освещения арены, звуковое оборудование трибун и кабельные трассы, монтаж на высоте зимой. Сбербанк — реконструкция столовой и учебных кабинетов. Полный список — в референс-листе на следующей странице.

03 · РЕФЕРЕНС-ЛИСТ

ОБЪЕКТЫ СЕГМЕНТА

ГОД	ОБЪЕКТ	РАБОТЫ	ОБЪЁМ	САЙТ ОБЪЕКТА
2026	Отель «Югорская долина», Ханты-Мансийск Генподрядчик: ЕНКО	Электромонтаж, щиты, черновой и чистовой монтаж	29 000 м²	enko-sh.ru
2025	Кампус УрФУ, Екатеринбург Генподрядчик: «Синара-Девелопмент»	Электромонтаж, молниезащита, пожарная автоматика (партнёр)	350 000 м²	urfu.ru
2025	Сбербанк, Екатеринбург	Реконструкция столовой и учебных кабинетов	—	sberbank.ru
2025	Бутик в ТЦ «МЕГА», Екатеринбург	Электромонтаж торгового помещения	1 200 м²	—
2024	Офис УБРиР, Екатеринбург	Электромонтаж офиса	600 м²	ubrr.ru
2023	Термальный комплекс «Юга»	Комплекс слаботочных систем	15 400 м²	юга.рф
2023	Арена «Калининец», Екатеринбург	Прожекторы, звук трибун, кабельные трассы	—	—
2023	Уральский губернаторский лицей	Черновой электромонтаж, лотки, заземление трасс	—	губернаторскийлицей.рф
2022	ПАО «ОДК-УМПО», Уфа	СКС, видеонаблюдение, СКУД	—	uecrus.com

ПРОВЕРЬТЕ НАС. По каждому объекту можем дать контакт генподрядчика и показать фото с площадки. Полный референс-лист и страницы объектов — на speco.pro/obekty/.

04 · УСЛУГИ

ЧТО МЫ ЗАКРЫВАЕМ НА ОБЪЕКТЕ

Работаем на напряжении до 1 кВ. Партнёрские работы идут внутри нашего договора и сдаются в общем комплекте.

01	**ВНУТРЕННЕЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ДО 1 КВ** ВРУ, ГРЩ, силовые сети, освещение номеров и общих зон, подключение техоборудования	СВОИ СИЛЫ
02	**ЧЕРНОВОЙ МОНТАЖ** Лотки, трубы, гофра, прокладка кабельных линий, расключение	СВОИ СИЛЫ
03	**ЧИСТОВОЙ МОНТАЖ** Светильники, выключатели, розетки, пуск освещения в готовой отделке	СВОИ СИЛЫ
04	**ЩИТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ** ВРУ, ГРЩ, ЩР, ЩО, АВР: сборка по схемам проекта на партнёрских производствах, приёмка, монтаж и подключение — свои силы	ПАРТНЁР
05	**МОЛНИЕЗАЩИТА И ЗАЗЕМЛЕНИЕ** Молниеприёмная сетка, токоотводы, заземляющее устройство, уравнивание потенциалов	СВОИ СИЛЫ
06	**СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ** СКС, видеонаблюдение, СКУД, охранная сигнализация, звук	СВОИ СИЛЫ
07	**ПОЖАРНАЯ АВТОМАТИКА** АПС, СОУЭ, дымоудаление — внутри нашего договора, исполнитель — лицензиат МЧС	ПАРТНЁР
08	**ПУСКОНАЛАДКА И ЭЛЕКТРОИЗМЕРЕНИЯ** Электролаборатория-партнёр, сдача своими силами	ПАРТНЁР
09	**ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** Акты скрытых работ, исполнительные схемы, кабельные журналы — свой ПТО	СВОИ СИЛЫ

05 · СХЕМА РАБОТЫ

КАК МЫ РАБОТАЕМ

01 **ПРИСЫЛАЕТЕ ДОКУМЕНТАЦИЮ**
Раздел ЭОМ, слаботочные разделы или ТЗ — через форму на сайте, в MAX или на info@speco.pro.

02 **РАСЧЁТ ЗА 3 РАБОЧИХ ДНЯ**
Бесплатно. Ведомость объёмов работ и стоимость в Excel; на крупных комплексах — до пяти дней.

03 **ДОГОВОР И ГРАФИК**
Фиксируем объём по ведомости, сроки, численность бригады и порядок передачи фронта работ.

04 **ВЫХОД НА ОБЪЕКТ**
Допуски по требованиям площадки, бригада и инженер, работа в графике генподрядчика.

05 **МОНТАЖ ПО ЭТАПАМ**
Черновой монтаж, щиты, слаботочка, чистовой монтаж; акты скрытых работ до закрытия.

06 **СДАЧА**
Электроизмерения, пусконаладка и исполнительная документация в одном комплекте.

ИТОГ СОВПАДАЕТ С РАСЧЁТОМ
Скрытые работы, пусконаладка и командировочные — отдельными строками с первого расчёта, а не дополнительным соглашением в конце.

ВАШ ПРАЙС ИЛИ НАШ
Заполним ваши расценки или посчитаем по нашим. Материалы — давальческие или наша поставка.

РАБОТАЕМ ПО ВСЕЙ РОССИИ
Вахта и командировки: Ханты-Мансийск, Уфа, объекты Свердловской области.

ДО 50 СПЕЦИАЛИСТОВ
Можем вести несколько корпусов параллельно, как на кампусе УрФУ.

ПРИШЛИТЕ ОБЪЕКТ НА РАСЧЁТ

Рабочая документация или ТЗ — и через три рабочих дня у вас будет ведомость объёмов и стоимость в Excel.

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
Евгений Сафин

ТЕЛЕФОН
+7 991 575-07-47

ПОЧТА
info@speco.pro

САЙТ
speco.pro

ИП Поломошнов Алексей Павлович · ИНН 662306714434 · ОГРНИП 314662315400030
р/с 40802810002500166105 в ООО «Банк Точка», БИК 044525104